

Transpordiamet (edaspidi TRAM), registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 10916 Tallinn, mida esindab volituse alusel Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna ehitus üksuse juhataja osakonna juhataja ülesannetes Toomas Tõnurist

ja

Kristobal OÜ (edaspidi Huvitatud isik), registrikoodiga 11109025, asukohaga Tallinn, Kesklinna linnaosa, R. Tobiasse tn 7-35, 10152, kui riigiteele tolmuvaakatte ehitamisest huvitatud isik, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Olaf Herman,

edaspidi TRAM ja Huvitatud isik üksikult nimetatud Pool ja ühiselt Pooled,

võttes arvesse, et:

- (i) Huvitatud isik on huvitatud riigiteele 25227 Viitina-Heibri km 0,0 kuni 0,06 kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;
- (ii) käesoleva lepingu sõlmimine on oluliseks eelduseks riigitee teelõigule tolmuvaakatte ehitamiseks;
- (iii) Huvitatud isik on sõlmib ehitustööde teostajaga kelleks on Teede REV-2 Grupp AS vastavasisulise töövõrulepingu;

sõlmisid Pooled käesoleva lepingu (edaspidi Leping) täpsustamaks Poolte kohustusi alljärgnevatel tingimustel:

1. Lepingu objekt

Objekti nimetus riigiteele 25227 Viitina-Heibri km 0,0 – 0,06 tolmuvaakatte ehitus.

2. Lepinguosaliste kohustused **Huvitatud isik kohustub:**

- 2.1. Korraldab riigiteele 25227 Viitina-Heibri km 0,0 – 0,06 tolmuvaakatte ehituse 2xE pindamise tehnoloogial. (edaspidi Teetööd). Enne tööde algust kohustub HI tagama ehitustööde alal tee profileerimise selliselt, et on tagatud vee äravool kattelt. Soovitavalt minimaalne põikkalle on 3%. Teetöödel võib eelpuiste materjalina kasutada lubjakivi killustikku. Põhikillustikuna tuleb kasutada tard- või moondekivimit. Täpsemad ehituse – ja materjalinõuded on toodud TRAM'i Pindamise juhises.
- 2.2. Tagama et 5 tööpäeva enne tööde alustamisel esitatakse Lisa 2 kohase tööde alustamise teade käesoleva lepingus määratud TRAM kontaktisikule.
- 2.3. Korraldama Teetöödele pädevate teostajate leidmise. Huvitatud isik sõlmib pädeva Teetööde teostajaga lepingu Teetööde teostamiseks.
- 2.4. Tagama, et Teetöödele kehtib 3 aastane garantii periood ja garantii perioodil TRAM poolt avastatud kõik puudused on garantiiperioodi lõpus likvideeritud. Garantii periood algab TRAM poolt tööde vastuvõtmisest;
- 2.5. tagama, et TRAM kontaktisikule esitatakse 3 tööpäeva enne kõikide Teetöödel kasutatavate materjalide (vastavusdeklaratsioonid või toimivusdeklaratsioonid) ja akrediteeritud labori katseprotokollid. Vastavusdeklaratsioonid ja katseprotokollid peavad olema eestikeelsed ning katseprotokollid ei tohi olla vanemad kui 1 aasta.
- 2.6. lubama TRAM kontaktisikul võtta kõigist tee konstruktsioonides kasutatavates materjalidest piisavas mahus kontrollproove. Kui Teetöödel kasutatakse juhendites määratletud nõuetele mitte vastavaid materjale, siis kohustub Huvitatud isik need välja vahetama oma kuludega;
- 2.7. lubama, TRAM -l teostada Teetööde (sh teostada erinevaid õigusaktidest sätestatud kontrollmõõtmisi) vastavuse kontrollimist TRAM poolt seatud ja õigusaktidest tulenevatele nõuetele;
- 2.8. tagama Teetööde ümbertegemise, kui ehitustöid pole teostatud vastavalt õigusaktidest või TRAM juhenditest tulenevatele nõuetele ja/või Projektile;
- 2.9. Huvitatud isiku peab tagama, et seadustes ja TRAM juhendites sätestatud kõik kontrolltoimingud teostatakse kaetud ja teostatud tööde vastuvõtmise;

- 2.10. tagama, et objekti ehitus dokumentatsioon koostatakse pidevalt digitaalselt. Kõik kaetudtööde ja teostatud tööde akti, päevikud, mõõteprotokollid, teostusjoonised, jne on üles laetud projekti haldamise rakendusse. Kõik päevikud ja kaetud tööde aktid koos lisadega ning kõik mõõteprotokollid allkirjastatakse digitaalselt. Täitedokumentatsioon antakse TRAM'le üle digitaalsena;
- 2.11. tagama, et Teetöödel järgitakse TRAM peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhendit „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ ja TRAM -ga kooskõlastatud liikluskorralduse projekti;
- 2.12. informeerima TRAM kontaktisikut 1 tööpäev ette kõigist kaetud tööde vastuvõtmistest;
- 2.13. Teavitama TRAM -d Teetööde teostamisest ette vähemalt 3 tööpäeva ning info edastatakse TRAM kontaktisikule;
- 2.14. Andma riigitee koosseisus teostatud Teetööd tasuta TRAM -le üle koos TRAM tööde üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisega vahetult peale tööde lõpetamist;
- 2.15. Riigiteele 25227 Viitina-Heibri km 0,0 kuni 0,06 tolmuvabakatte ehitustööd tuleb teostada hiljemalt 15.09.2025, tähtaja ületamisel on TRAM õigus rakendada Lepingu punktis 4.2 sätestatud leppetrahvi.

3. TRAM kohustub:

- 3.1. tasuta andma viivitamatult Huvitatud isikule ja/või töövõtjatele Teetööde ehitamiseks vajalikku informatsiooni oma pädevuse piires;

4. TRAM on õigus:

- 4.1. nõuda Teetööde ümbertegemist, kui tehtud ehitustööd ei vasta õigusaktidele või Projektile.
- 4.2. nõuda iga Lepingu olulise rikkumise korral (sh ajutise liikluskorralduse nõuete) leppetrahvi summas kuni 5 000 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta Huvitatud isikut Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kohustusest.

5. Pooltevahelise avaldused ja kinnitused

Lepingule allakirjutamisega Pooled avaldavad ja kinnitavad, et:

- 5.1. nad on teadlikud, et Lepingu alusel taastatud tee konstruktsioonide näol on tegemist riigitee koosseisu kuuluvate rajatisega, mis jäävad TRAM omandisse;
- 5.2. järgitud on kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on ette nähtud Lepingus toodud kohustuste võtmiseks;
- 5.3. Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning Lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi;
- 5.4. Tegemist on tsiviilõigusliku lepinguga.
- 5.5. Täiendavalt avaldab ja kinnitab Huvitatud isik, et on:
 - 5.5.1. teadlik sellest, et Lepingu alusel ei saa TRAM -l peale asjakohastes õigusaktides sätestatu tekkida Huvitatud isiku ees rahalisi kohustusi ega Huvitatud isikul õiguspärast ootust sellele, hoolimata kantud kulutustest;

5.5.2 teadlik sellest, et Teetööd teostataks ainult Huvitatud isiku kulul.

- 5.6. Pooled on kokku leppinud, et Projekti alusel teostatavad tööd loetakse kuuluvaks TRAM bilanssi.
- 5.7. Leping annab Huvitatud Isikule õiguse Teetööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) Lepingus esitatud tingimustel pärast punktis 2.2 kohustuste täitmist

6. Pooltevahelised teated

- 6.1. Lepinguosaliste vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui teated on informatiivse iseloomuga, ja nende edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 6.2. Kirjalikud teated saadetakse Pooltele e-posti teel digitaalselt allkirjastatuna või selle võimaluse puudumisel antakse Lepingu Pooltele üle allkirja vastu. Kui ühe Poole teade on teisele Poolele saadetud Lepingus märgitud e-posti aadressil, loetakse see kättesaaduks järgmisel tööpäeval.
- 6.3. Lepingu üks Pool on kohustatud kätte saadud ning vastust eeldavale teatele vastama

6.4. Huvitatud isiku vastutus Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on Huvitatud isik kohustatud hüvitama TRAM -le või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju. Huvitatud Isik kohustub oma kulul esindama TRAM -t Lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud. Samuti on Pooled kokku leppinud, et Huvitatud Isik kohustub TRAM nimel täitma käesolevas punktis nimetatud vaidlusega seonduva kohtulahendi, sealhulgas hüvitama kohtulahendiga väljamõistetud kahju ja väljamõistetud menetluskulud.

- 7.1. Leping jõustub Lepinguosaliste allkirjastamise hetkest ning kehtib Lepinguliste kohustuste täitmiseni. Leping loetakse täidetuks kõigi Lepingus nimetatud kohustuste nõuetekohase täitmisega.
- 7.2. TRAM võib Lepingust taganeda Huvitatud isiku poolt Lepingu olulise rikkumise korral.
- 7.3. Lepingu oluliseks rikkumiseks loevad Pooled Lepinguga võetud kohustuste mittekohast täitmist.
- 7.4. Lepingu lõppemisel ei ole HI-l õigust esitada TRAM vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.
- 7.5. Lepingut võib muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allakirjutamise hetkest või Lepinguosaliste poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi järgimata tehtud muudatused on tühised.

- 8.1. Lepingu täitmisel Lepinguosaliste vahel tekkivad vaidlused ja erimeelsused, milles Lepinguosalisel ei saavuta kokkulepet läbirääkimiste teel, lahendatakse kohtulikus korras.
- 8.2. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalisel Lepinguga ning Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
- 8.3. Leping on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.
- 8.4. Lepinguosaliste kontaktisikuteks on:
Huvitatud isik Olaf Herman, e-post: Olaf.herman@astlanda.ee , tel **+372 5028642**
TRAM: Antti-Armin Pärna, e-post: antti-armin.parna@transpordiamet.ee, tel. 5304 8415

10.2. Asukoha skeem

/digitaalselt allkirjastatud/